

R I C H T E R O V Á L E N K A

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Topolová 1757, 565 01 Choceň / IČO: 06622224 / Tel.: +420 732 379 343 / E-mail: lenka@vypocty-vyveti.cz

TRVALÉ ODNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

PŘÍLOHA Č. 1 - 17 K ŽÁDOSTI O SOUHLAS K TRVALÉMU ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO

INVESTOR:

TELMAX s.r.o.
Jiráskova 154
566 01 Vysoké Mýto

Choceň: 27.03.2023

Vypracovala: Ing. Lenka Richterová



PŘÍLOHY ŽÁDOSTI

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější

Ad 1) Viz příloha č. 1 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

2. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu

Ad 2) Realizace záměru proběhne v jedné etapě.

3. Zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy

Ad 3) Viz příloha č. 3 – Zákres odnětí.

4. Zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním záznamem parcel z dřívější pozemkové evidence

Ad 4) Viz bod 3.

5. Vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí

Ad 5) Investor stavby je vlastníkem vyjímaného pozemku.

6. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu, včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví

Ad 6) Viz příloha č. 6 - Výpočet odvodů.

7. Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy

Ad 7) Vzhledem k tomu, že se jedná o trvalé vynětí pozemku ze ZPF, nebude provedena rekultivace pozemku.

8. Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití

Ad 8) Viz příloha č. 8 – Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

9. Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF

Ad 9) Nejsou navrhovány alternativy. Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem.

10. Výsledky pedologického průzkumu

Ad 10) Viz příloha č. 10 – Pedologický průzkum.

11. Údaje o odvodnění a závlahách

Ad 11) Na dotčených pozemcích nebylo, dle údajů dostupných z Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, provedeno plošné či lokální odvodnění pozemků - viz příloha č. 11 - Mapa odvodnění. Nebyla zde provedena ani závlahová opatření.

12. Údaje o protierozních opatřeních

Ad 12) Na zájmové lokalitě nebyla, dle údajů dostupných z Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, provedena protierozní opatření.

13. Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany

Ad 13) Zájmové území se nachází v lokalitě se dvěma BPEJ - 3.10.00 a 3.10.10.

14. Informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem

Ad 14) Žádost o odnětí pozemků ze ZPF je zpracována jako podklad pro stavební řízení - územní rozhodnutí a stavební povolení.

15. Vyjádření podle § 7 odst. 4, zda se jedná o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí

Ad 15) Nejedná se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí.

16. Výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody, jedná-li se o těžbu nerostných

Ad 16) Nejedná se o těžbu nerostných surovin.

17. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině

Ad 17) Vsakování vod na pozemku není vhodné, navíc se pozemek nachází v ochranném pásmu dráhy. Dešťové vody budou napojeny a odváděny stávající dešťovou areálovou kanalizací přes novou retenční nádrž, která bude vedle stávající administrativní budovy.

SEZNAM PŘÍLOH Č. 1, 3, 6, 8, 10, 11 A 13 K ŽÁDOSTI O VYJMUTÍ POZEMKU ZE ZPF

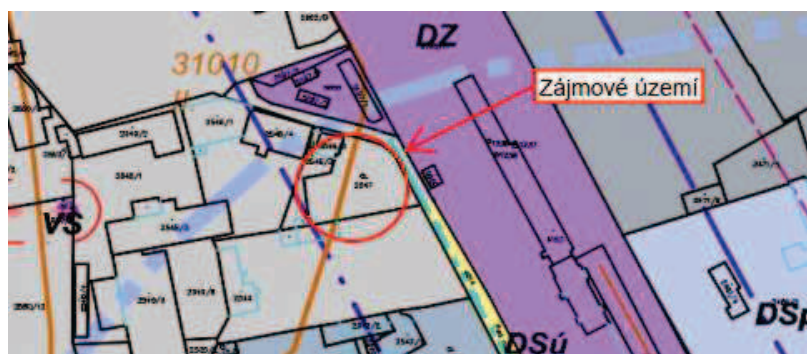
PŘÍLOHA Č. 1	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF
PŘÍLOHA Č. 3	ZÁKRES ODNĚTÍ: KATASTRÁLNÍ MAPA SITUACE STAVBY TABULKA ZÁBORŮ
PŘÍLOHA Č. 6	VÝPOČET ODVODŮ: PRŮVODNÍ ZPRÁVA TABULKY VÝPOČTŮ INFORMACE O POZEMKU
PŘÍLOHA Č. 8	PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY (ORNICE): PRŮVODNÍ ZPRÁVA PŘEDBĚŽNÉ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY
PŘÍLOHA Č. 10	PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM: ZPRÁVA PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU SITUACE PEDOLOGICKÝCH SOND INFORMACE Z KATALOGU BPEJ FOTODOKUMENTACE
PŘÍLOHA Č. 11	ÚDAJE O ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHÁCH MAPA ODVODNĚNÍ
PŘÍLOHA Č. 13	MAPA HRANICE BPEJ

PŘÍLOHA Č. 1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Pozemky pro navrhovaný objekt se nachází v okrajové části města Vysoké Mýto. Na území se v současné době nachází areál společnosti Telmax s.r.o., jehož součástí jsou stávající administrativní a výrobní objekty. Pozemky jsou rovinaté až mírně svažité, původně se zde nacházela skladová budova, která již byla odstraněna. V současnosti se zde nachází zelená plocha. Dotčené území je vymezeno hranicemi pozemků a oplocením areálu. Jedná se o pozemky p. č. 2550/16, 2550/5, 2550/2, 2550/7, 2535/2, 2547, 2544, 2543/6, 2545/2, 2545/1, 2545/4, 2545/9, 2545/3, 2545/5, 2545/8, 2546/1, 2546/4, 2546/2, 2546/3 v k. ú. Vysoké Mýto. Pouze jeden z těchto pozemků je pod ochranou ZPF. Jedná se o pozemek p. č. 2547, který je v KN veden jako zahrada a je tedy nutné jeho trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu. Je požadováno odnětí celé plochy pozemku, a to z důvodu nemožnosti jeho využití k zemědělským účelům.

Odnímaná plocha se nachází v zastavěném území města, na jihovýchodním okraji průmyslové zóny. Výstavba objektu plynule navazuje na stávající zástavbu v průmyslové zóně. Realizací záměru dojde k záboru půdy ZPF o výměře 851 m².

Dle platného územního plánu Vysoké Mýto (po změně č. 2) se zájmové území nachází v zastavěném území na ploše VS - plochy smíšené výrobní. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.



PŘÍLOHA Č. 3 ZÁKRES ODNĚTÍ:

KATASTRÁLNÍ MAPA

SITUACE STAVBY

TABULKA ZÁBORŮ



KOORDINAČNÍ SITUACE



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"></div> SO 01 – NOVÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed red; margin-bottom: 5px;"></div> HRANICE AREÁLU TELMAX |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px dashed red; margin-bottom: 5px;"></div> SO 01 – NOVÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA PŘEDŠAZENÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed blue; margin-bottom: 5px;"></div> HRANICE ŘEŠENÉHO OZÉMI |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed red; margin-bottom: 5px;"></div> SO 02 – SOLÁRNÍ ZASTŘEŠENÍ PRO PARKOVÁNÍ | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed purple; margin-bottom: 5px;"></div> HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; margin-bottom: 5px;"></div> STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V MAJETKU INVESTORA | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed cyan; margin-bottom: 5px;"></div> OSA ŽELEZNIČNÍ KOLEJJE |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px dashed blue; margin-bottom: 5px;"></div> STÁVAJÍCÍ OBJEKTY – ODSTRANĚNÍ | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed magenta; margin-bottom: 5px;"></div> HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DRÁHY |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: gray; margin-bottom: 5px;"></div> STÁVAJÍCÍ OBJEKTY MIMO AREÁL | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: black; margin-bottom: 5px;"></div> VJEZD DO AREÁLU |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgray; margin-bottom: 5px;"></div> NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-bottom: 5px;"></div> VSTUPY DO OBJEKTU |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: gray; margin-bottom: 5px;"></div> NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA – DLAŽBA | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid green; margin-bottom: 5px;"></div> STÁVAJÍCÍ STROMY, KEŘE |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; margin-bottom: 5px;"></div> NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA – DLAŽBA | <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid green; margin-bottom: 5px;"></div> NOVÁ VÝSADBA – STROMY, KEŘE |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; margin-bottom: 5px;"></div> NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA | |

LEGENDA SÍTÍ STÁVAJÍCÍ

- | | |
|--|---|
| <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-bottom: 5px;"></div> VODOVOD – AREÁLOVÝ | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-bottom: 5px;"></div> VODOVOD BEZ ROZLIŠENÍ DRUHU – AREÁLOVÝ |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-bottom: 5px;"></div> VODOVODNÍ ŘAD (VAK VYSOKÉ MÝTO) | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-bottom: 5px;"></div> SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – AREÁLOVÁ |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-bottom: 5px;"></div> DEŠŤOVÁ KANALIZACE – AREÁLOVÁ | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-bottom: 5px;"></div> PLYNOVODNÍ POTRUBÍ BEZ ROZLIŠENÍ TLAKU |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-bottom: 5px;"></div> PODZEMNÍ KABELY NN – AREÁLOVÉ | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid green; margin-bottom: 5px;"></div> NADZEMNÍ KABELY NN DO 1kV – ČEZ DISTRIBUCE a.s. |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid purple; margin-bottom: 5px;"></div> KOMUNIKAČNÍ KABEL – NADZEMNÍ | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid orange; margin-bottom: 5px;"></div> SÁCHTY A POKLOPY – KANALIZAČNÍ |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid orange; margin-bottom: 5px;"></div> SÁCHTY A POKLOPY – VODOVODNÍ | <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid green; margin-bottom: 5px;"></div> ELEKTRONOVÉ SKŘINE |

NAVRHOVANÉ

- | |
|---|
| <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-bottom: 5px;"></div> XXXX |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid blue; margin-bottom: 5px;"></div> XXXX |
| <div style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid orange; margin-bottom: 5px;"></div> XXXX |

LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ

- SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- SO 02 – SOLÁRNÍ ZASTŘEŠENÍ PRO PARKOVÁNÍ
- IO 01 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
- IO 02 – AREÁLOVÁ KANALIZACE
- IO 03 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- IO 04 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- IO 05 – SADOVÉ ÚPRAVY A OZELENĚNÍ

POZNÁMKA:

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY JE NUTNÉ PROVĚST JEJICH VYTÝČENÍ !!!
- ZAKRESLENÁ KABELOVÁ VEDENÍ URČUJÍ TRASU KABELU, NIKOLI VŠAK POČET KABELŮ
- V MÍSTĚ STAVBY SE MOŽNOU NACHÁZET NEZNÁMÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

±0,000 = úroveň podlahy stávající admin. budovy

**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
TELMAX VYSOKÉ MÝTO**
Areál společnosti TELMAX

Investor: TELMAX s.r.o.	
Jirákova 154, 666 01 Vysoké Mýto	
Projektant: BKN s.r.o.	Vladislavova 29/1, 666 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz
Vypracoval: Jan Koptíva	Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Fíšler
	Hlavní projektant: Ing. Vladimír Teplý

Stupeň: DOKUMENTACE PRO SPOLÉČNÉ POVOLENÍ	DUR-DSP
Objekt: SITUAČNÍ VÝKRESY	
Číslo: KOORDINAČNÍ SITUACE	
Datum: 03.2023	Číslo: 6009/23
	Stav: C.3

TABULKA ZÁBORŮ

Vysoké Mýto [788228]

Poř. číslo	Parcela dle KN	Celková výměra pozemku m ²	Druh pozemku	LV	Vlastník	Výměra dle jednotlivých BPEJ		Trvalý zábor celkem m ²	Dočasný zábor celkem m ²	Informace o existenci odvodnění a závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
						BPEJ	m ²				
1.	2547	851,00	zahrada	1790	TELMAX s.r.o. Jiráskova 154 566 01 Vysoké Mýto	3.10.00	544,00	544,00	0,00	ne	ne
						3.10.10	307,00	307,00	0,00		
CELKEM:								851,00	0,00		

PŘÍLOHA Č. 6 VÝPOČET ODVODŮ:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
TABULKY VÝPOČTŮ
INFORMACE O POZEMKU

P R Ů V O D N Í Z P R Á V A V Ý P O Č T U T R V A L É H O O D N Ě T Í P O Z E M K U Z E Z P F

Výpočet je proveden dle zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o pozemku určeném k vyjmutí ze ZPF

Katastrální území:	Vysoké Mýto [788228]	
Číslo parcelní:	2547	
Vlastníci pozemku:	TELMAX s.r.o. Jiráskova 154 566 01 Vysoké Mýto	
Číslo LV:	1790	
Trvale vyjímaná plocha pozemku:	851,00 m ² 0,08510 ha	
Druh pozemků:	zahrada	
Účel vyjmutí ze ZPF:	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO	

POZEMEK P.Č.:		2547	TRVALÉ VYJMUTÍ	
Plocha pozemku celkem				851,00 m ²
Plocha vyjmutí dle BPEJ 3.10.00				544,00 m ²
Základní cena 1 m ² zemědělského pozemku				17,92 Kč
Plocha vyjmutí dle BPEJ 3.10.10				307,00 m ²
Základní cena 1 m ² zemědělského pozemku				16,52 Kč
Část B				
Základní cena 1m ² BPEJ 3.10.00				17,92 Kč
Třída ochrany/koefficient				I/9
Faktory život.prostředí, které budou negativně ovlivněny : ekologická váha vlivu				10
Upravená sazba odvodů za odnětí 1m ²				1 612,80 Kč
Základní cena 1m ² BPEJ 3.10.10				16,52 Kč
Třída ochrany/koefficient				II/6
Faktory život.prostředí, které budou negativně ovlivněny : ekologická váha vlivu				10
Upravená sazba odvodů za odnětí 1m ²				991,20 Kč
FINANČNÍ ODVOD ZA TRVALÉ VYJMUTÍ ČÁSTI POZEMKU P. Č. 2547 ZE ZPF				
	544,00 m ²	x	1 612,80 Kč	877 363,20 Kč
	307,00 m ²	x	991,20 Kč	304 298,40 Kč
CELKEM				1 181 661,60 Kč

SOUČET FINANČNÍCH ODVODŮ ZA TRVALÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY POZEMKU P. Č. 2547 V K. Ú. VYSOKÉ MÝTO ČINÍ::
1 181 661,60 Kč

Poznámka:

Zájmová lokalita se nachází v území, které je dotčeno faktorem životního prostředí, uvedeným v části B, skupina faktorů B přílohy zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů - CHOPAV Východočeská křída.

Místo stavby:	Vysoké Mýto [788228]													
Číslo LV:	1790													
Pozemky p.č.:	2547													
Odnětí:	trvalé													
Účel odnětí:	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO													
Investor:	TELMAX s.r.o.	Jiráskova 154	566 01 Vysoké Mýto											
Údaje o odnímaném pozemku:				Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu										
Parcelní čísla	Stávající kultura	Výměra odnímanéh o pozemku	Kód BPEJ popř. klimatický region a HPJ příslušející k uvedené výměře a pozemku	Základní cena zemědělské ho pozemku podle BPEJ Kč na 1 m ² dle přílohy č. 4 k vyhl. č.441/2013 Sb.	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF Část B přílohy k zákonu ČNR č. 334 / 1992 Sb.			Základní cena 1 m ² zemědělské půdy v Kč	Třída ochrany / koeficient	Upravená sazba odvodů za 1 m ² půdy v Kč	Upravená sazba odvodů za 1 m ² půdy v Kč			
					Skup. faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí	Ekol. váha vlivu				sl.3 x 11			
		m ²		Kč/m ²				sl. 5 x sl. 8		sl.9 x 10	Kč	Trvalý zábor	Dočasný zábor Roční sazba sl. 12 : 100 Kč	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2547	zahrada	544,00	3.10.00	17,92 Kč	B	CHOPAV	10	179,20 Kč	I/9	1 612,80 Kč	877 363,20 Kč	0,00 Kč		
		307,00	3.10.10	16,52 Kč	B	CHOPAV	10	165,20 Kč	II/6	991,20 Kč	304 298,40 Kč	0,00 Kč		
CELKEM		851,00									1 181 661,60 Kč		0,00 Kč	

PŘEHLED FINANČNÍCH ODVODŮ ZA TRVALÉ VYJMUTÍ POZEMKU ZE ZPF

ČÍSLO PARCELNÍ (DLE KN)	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VLASTNÍK	LV	CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU (M ²)	VYJÍMANÁ VÝMĚRA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (M ²)	CENA FIN. ODVODU ZA TRVALÝ ZÁBOR (KČ)
2547	Vysoké Mýto [788228]	TELMAX s.r.o. Jiráskova 154 566 01 Vysoké Mýto	1790	851,00	851,00	1 181 661,60 Kč
CELKEM					851,00	1 181 661,60 Kč

CELKOVÁ SAZBA FINANČNÍHO ODVODU ZA TRVALÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY POZEMKU P. Č. 2547 V K. Ú. VYSOKÉ MÝTO ČINÍ:
1 181 661,60 Kč

Poznámka :

Zájmová lokalita se nachází v území, které je dotčeno faktorem životního prostředí, uvedeným v části B, skupina faktorů B přílohy zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů - CHOPAV Východočeská křída.

Dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a Oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., činí základní cena půdy:	BPEJ	3.10.00	17,92 Kč/m ²	ochrana půdy je stanovena třídou: I	koeficient: 9
	BPEJ	3.10.10	16,52 Kč/m ²	ochrana půdy je stanovena třídou: II	koeficient: 6
Faktory život.prostředí, které budou negativně ovlivněny : ekologická váha vlivu			10		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2547 ↗
Obec:	Vysoké Mýto [581186] ↗
Katastrální území:	Vysoké Mýto [788228]
Číslo LV:	1790
Výměra [m ²]:	851
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TELMAX s.r.o., Jiráskova 154, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31000 ↗	544
31010 ↗	307

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.03.2023 10:00.

Předběžná bilance sejmutí svrchní kulturní vrstvy půdy je proveden dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vrstva skryté ornice

Pro určení mocnosti svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice) byl v zájmové lokalitě proveden pedologický průzkum - viz příloha č. 10. Ten na pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto prokázal přítomnost ornice o průměrné mocnosti 0,28 m.

Ke skrývce ornice dojde na celé ploše pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto, přičemž zastavěná plocha pozemku bude 526 m². Výpočet předpokládaného množství sejmuté orniční vrstvy z celé plochy pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto je uveden v následující tabulce.

Množství sejmuté orniční vrstvy					
Katastrální území	Číslo parcelní	Druh pozemku	Mocnost ornice (m)	Plocha sejmutí (m ²)	Výpočet množství ornice (m ³)
Vysoké Mýto [788228]	2547	zahrada	0,28	851,00	238,28
Celkem				851,00	238,28

Dočasné uložení skryté kulturní zeminy

Ornice bude skryta z celé plochy pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto. Předpokládané množství skryté ornice cca 239 m³ bude po dobu realizace výstavby dočasně deponována na pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto, který bude stavbou dotčen. Po dobu dočasného deponování skryté kulturní zeminy budou učiněna taková opatření, která zabrání jejímu zcizení, znečištění, rozplavení nebo zaplevelení.

Využití skryté kulturní půdy

Skrytá kulturní zemina bude po ukončení výstavby vrácena zpět na nezastavěné plochy pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto (325 m²) v předpokládaném množství 91 m³. Zbývající množství ornice (cca 148 m³) bude využito na zemědělských pozemcích p. č. 2832/1, 2833/1 a 2836/1 k. ú. Vysoké Mýto, které obhospodařuje Zemědělské obchodní družstvo Zálší - viz přiložený souhlas s uložením přebytku skryté ornice.

Osoba zodpovídající za nakládání se skrytou kulturní půdou

Investor stavby.

Souhlas s uložením přebytku skryté ornice

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, Zálší 58, 565 01 Choceň, IČO 00131725

Sídlo vedení družstva: U Dvořiska 1733, 565 01 Choceň

souhlasí s uložením přebytků ornice vzniklé v rámci akce „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO“ na pozemcích p. č. 2832/1, 2833/1, 2836/1 k. ú. Vysoké Mýto, na kterých jsme oprávněni hospodařit. Předpokládané množství uložené ornice je cca 150 m³.

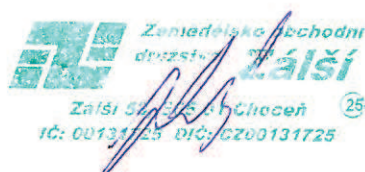
Skrytá ornice určená k rozprostření nesmí obsahovat nečistoty, které ji znehodnocují (např. kameny, stavební materiály, ropné látky, zeminu z půdních horizontů nacházejících se pod kulturní vrstvou půdy, ...). Před zahájením navážení na domluvené pozemky bude provedena kontrola čistoty skryté kulturní půdy.

Seznam pozemků k uložení ornice: k. ú. Vysoké Mýto

- parcela p. č. 2832/1 (výměra 3323 m²)
- parcela p. č. 2833/1 (výměra 5685 m²)
- parcela p. č. 2836/1 (výměra 6189 m²)

V Zálší dne: 28.4.2023

Razítko a podpis:



ZPRÁVA PEDOLOGICKÉHO PRŮZKUMU POZEMKŮ

V rámci zpracování výpočtu finančních odvodů za trvalé vyjmutí části pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto ze ZPF byl 23. 3. 2023 na uvedeném pozemku proveden pedologický průzkum.

Území se nachází v klimatickém regionu T3 – teplém, mírně vlhkém s průměrnou roční teplotou 8 - 9 °C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm. Geologie území/půdní substráty i vnější zejména teplotní a vlhkostní podmínky vytvářejí charakteristické půdní typy. Geneticky půdními představiteli jsou pro dané území hnědozemě s celkovým obsahem skeletu do 10 %.

Půdy jsou zde klasifikovány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami 3.10.00 a 3.10.10. Dle BPEJ náležející zkoumanému pozemku jsou genetickými půdními představiteli hnědozem modální (HNm), hnědozem modální slabě oglejená (HNmg').

Při průzkumu byly zjištěny následující skutečnosti:

V rámci pedologického provedeného průzkumu byly na pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto provedeny dvě ručně kopané sondy, ve kterých byla zjištěna vrstva ornice o mocnosti 0,25 a 0,30 cm. Pod vrstvou ornice byla zastižena vrstva světle hnědý slabě oglejená zemina. Mocnost této vrstvy nebyla zjišťována.

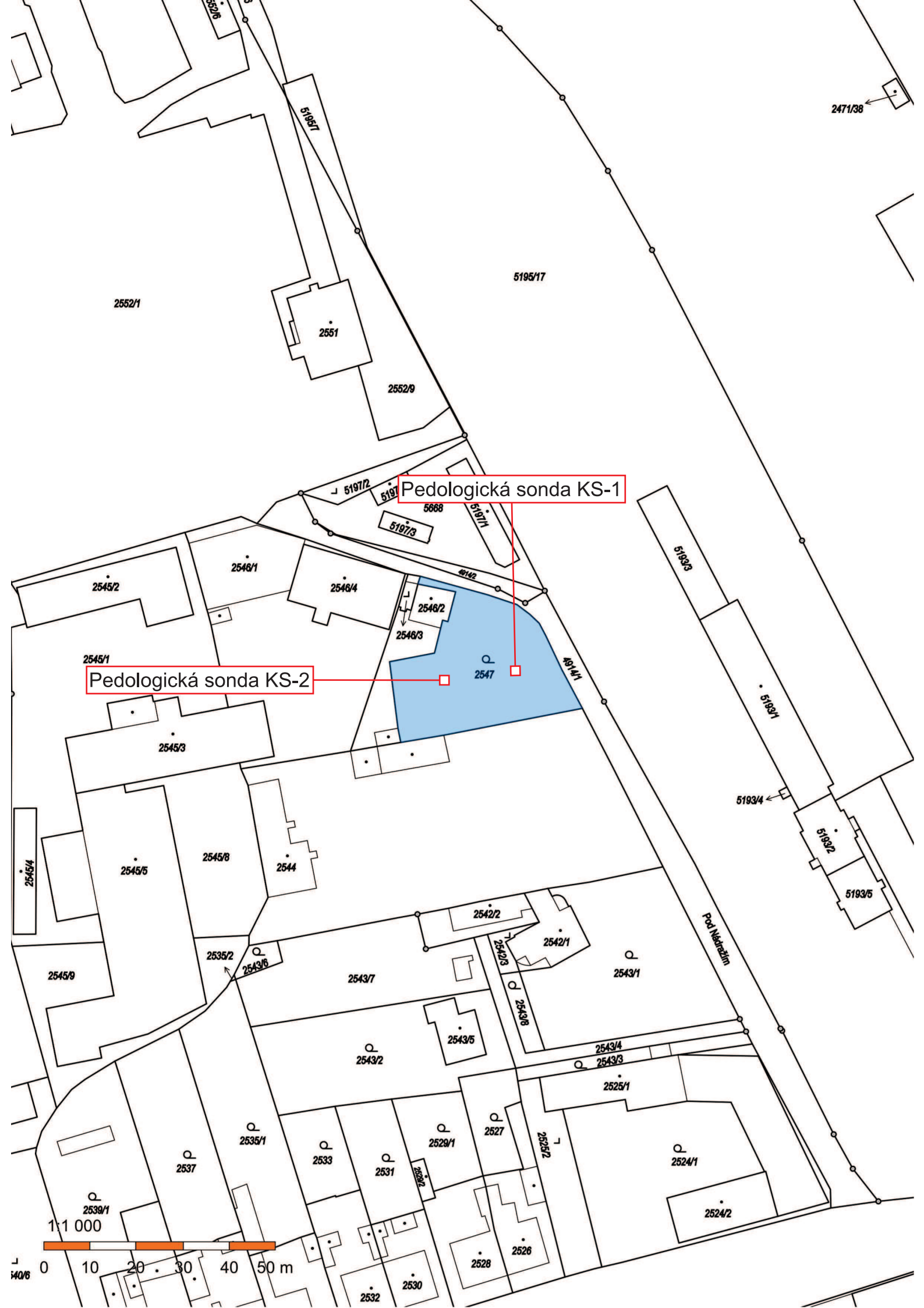
Profil pedologických sond:

Sonda KS-1
0,00 – 0,25 m ornice
0,25 – 0,40 m světle hnědá slabě oglejená zemina
Sonda KS-2
0,00 – 0,30 m ornice
0,30 – 0,43 m světle hnědá slabě oglejená zemina

Na základě pedologického průzkumu je pro nakládání se sejmoutou orniční vrstvou stanovena její průměrná mocnost:

0,28 m

Tato kapitola je doplněna fotodokumentací a obecnými informacemi Katalogu BPEJ vztahujícími se k BPEJ 3.10.00 a 3.10.10.





Kód 3.10.00

Hnědozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a vysoce produkční.

Hydropedologické charakteristiky

Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.

Hydropedologická charakteristika	Rozsah hodnot	Kategorie
Hydrologická skupina	0.1 - 0.2 mm.min ⁻¹	B - půdy se střední rychlostí infiltrace
Infiltrace a propustnost	0.10 - 0.15 mm.min ⁻¹	střední
Retenční vodní kapacita	od 320 l.m ⁻²	vyšoká
Využitelná vodní kapacita	od 200 l.m ⁻²	vyšoká

Náchylnost k zamokření, vysychání

Trvale zamokřená půda	ne
Periodicky zamokřená půda	ne
Vysychavá půda	ne

Vhodnost půdy ke změně kultury

Vhodnost k zatravnění	nevhodná
Vhodnost k zalesnění	nevhodná
Vhodnost ke stavbě nádrží	nevhodná

Limity využití a ohroženost

Typ	Hodnoty	Ohroženost
Ohroženost acidifikací	25 - 27	nížká
Ohroženost utužením	vyšoká	vyšoká
Potenciální ohroženost větrnou erozí		bez ohrožení

Obecné informace o 3.10.00

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.10.00 legislativně spadá dle [Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb.](#) do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle [Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku \(oceňovací vyhlášky\) č. 441/2013 Sb.](#) je 17.92 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 93. Jedná se o vysoce produkční půdy.

Klimatický region: 3 - teplý, mírně vlhký

Hledaná bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do třetího klimatického regionu, který zaujímá severní a východní část České křídové tabule, celý Hornomoravský úval, severní část Dolnomoravského úvalu a nejnižší polohy Boskovické brázdy.

Charakteristika regionu	Rozsah hodnot
Suma teplot nad 10 °C	2500 - 2800
Průměrná roční teplota °C	8 - 9
Průměrný úhrn srážek (mm)	550 - 650
Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	10 - 20
Vláhová jistota ve vegetačním období	4 - 7

Hlavní půdní jednotka: 10 -

Genetický půdní představitel dle KPP	hnědozem modální (HNm), hnědozem modální slabě oglejená (HNmg ⁻¹)
Půdotvorný substrát	
Skupina půdních typů	

Sklonitost a expozice:

Sklonitost	úplná rovina, rovina	sklon 0 - 3 °
Orientace k světovým stranám	rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod)	-

Hloubka a skeletovitost:

Skeletovitost	bezskeletovitá, s příměsí	s celkovým obsahem skeletu do 10 %
Hloubka půdy	půda hluboká	hloubka od 60 cm

Společná zemědělská politika

Nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu

stanovuje zranitelné oblasti (ZOD) a akční program pro tyto oblasti. Seznam ZOD je dostupný v příloze č. 1 tohoto nařízení. Akční plán se vztahuje k provozování zemědělské výroby ve zranitelných oblastech a používání a skladování hnojiv. BPEJ jsou rozhodující pro stanovení následujícího rozdělení zemědělské půdy:

Období zákazu hnojení (§ 6)

Období zákazu hnojení závisí na začlenění pozemku do klimatického regionu, v návaznosti na pěstovanou plodinu a kategorii hnojiva z hlediska rychlosti uvolňování dusíku z hnojiva. Klimatické regiony 0 až 5 jsou převážně suššího a teplejšího charakteru (= kratší období zákazu hnojení), klimatické regiony 6 až 9 jsou spíše vlhčí a chladnější (= delší období zákazu hnojení).

Vyhledaná BPEJ 3.10.00 spadá do 3. klimatického regionu.

Klimatický region	Minerální dusíkatá hnojiva	Hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem	Hnojiva s pomalu uvolnitelným dusíkem a upravené kaly***
3	1. 11. - 15. 2. (1. 11. - 31. 1.**)	15. 11. - 15. 2. (15. 11. - 31. 1.**)	15. 12. - 15. 2.



Kód 3.10.10

Hnědozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi produkční.

Hydropedologické charakteristiky

Půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.

Hydropedologická charakteristika	Rozsah hodnot	Kategorie
Hydrologická skupina	0.1 - 0.2 mm.min ⁻¹	B - půdy se střední rychlostí infiltrace
Infiltrace a propustnost	0.10 - 0.15 mm.min ⁻¹	střední
Retenční vodní kapacita	od 320 l.m ⁻²	vyšoká
Využitelná vodní kapacita	od 200 l.m ⁻²	vyšoká

Náchylnost k zamokření, vysychání

Trvale zamokřená půda	ne
Periodicky zamokřená půda	ne
Vysychavá půda	ne

Vhodnost půdy ke změně kultury

Vhodnost k zatravnění	nevhodná
Vhodnost k zalesnění	nevhodná
Vhodnost ke stavbě nádrží	nevhodná

Limity využití a ohroženost

Typ	Hodnoty	Ohroženost
Ohroženost acidifikací	25 - 27	nížká
Ohroženost utužením	vyšoká	vyšoká
Potenciální ohroženost větrnou erozí		bez ohrožení

Obecné informace o 3.10.10

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 3.10.10 legislativně spadá dle [Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb.](#) do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle [Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku \(oceňovací vyhlášky\) č. 441/2013 Sb.](#) je 16.52 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 83. Jedná se o velmi produkční půdy.

Klimatický region: 3 - teplý, mírně vlhký

Hledaná bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do třetího klimatického regionu, který zaujímá severní a východní část České křídové tabule, celý Hornomoravský úval, severní část Dolnomoravského úvalu a nejnižší polohy Boskovické brázdy.

Charakteristika regionu	Rozsah hodnot
Suma teplot nad 10 °C	2500 - 2800
Průměrná roční teplota °C	8 - 9
Průměrný úhrn srážek (mm)	550 - 650
Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	10 - 20
Vláhová jistota ve vegetačním období	4 - 7

Hlavní půdní jednotka: 10 -

Genetický půdní představitel dle KPP	hnědozem modální (HNm), hnědozem modální slabě oglejená (HNmg ⁻¹)
Půdotvorný substrát	
Skupina půdních typů	

Sklonitost a expozice: 1

Sklonitost	mírný sklon	sklon 3 - 7
Orientace k světovým stranám	rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod)	-

Hloubka a skeletovitost:

Skeletovitost	bezskeletovitá, s příměsí	s celkovým obsahem skeletu do 10 %
Hloubka půdy	půda hluboká	hloubka od 60 cm

Společná zemědělská politika

Nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu

stanovuje zranitelné oblasti (ZOD) a akční program pro tyto oblasti. Seznam ZOD je dostupný v příloze č. 1 tohoto nařízení. Akční plán se vztahuje k provozování zemědělské výroby ve zranitelných oblastech a používání a skladování hnojiv. BPEJ jsou rozhodující pro stanovení následujícího rozdělení zemědělské půdy:

Období zákazu hnojení (§ 6)

Období zákazu hnojení závisí na začlenění pozemku do klimatického regionu, v návaznosti na pěstovanou plodinu a kategorii hnojiva z hlediska rychlosti uvolňování dusíku z hnojiva. Klimatické regiony 0 až 5 jsou převážně suššího a teplejšího charakteru (= kratší období zákazu hnojení), klimatické regiony 6 až 9 jsou spíše vlhčí a chladnější (= delší období zákazu hnojení).

Vyhledaná BPEJ 3.10.10 spadá do 3. klimatického regionu.

Klimatický region	Minerální dusíkatá hnojiva	Hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem	Hnojiva s pomalu uvolnitelným dusíkem a upravené kaly***
3	1. 11. - 15. 2. (1. 11. - 31. 1.**)	15. 11. - 15. 2. (15. 11. - 31. 1.**)	15. 12. - 15. 2.

FOTODOKUMENTACE PEDOLOGICKÝCH SOND

Pedologické sondy KS-1 a KS-2 byly otevřeny na pozemku p. č. 2547 k. ú. Vysoké Mýto dne 23. 3. 2023.

Pedologická sonda KS-1



Pedologická sonda KS-2



PŘÍLOHA Č. 11 ÚDAJE O ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHÁCH

MAPA ODVODNĚNÍ

Zelenými plochami jsou vyznačena odvodněná území (meliorace) (Zdroj online: ISMS VÚMOP, 2023).

Editační panel

PŘÍLOHA Č. 13 MAPA HRANICE BPEJ

Veřejný registr půdy - LPIS

Ortofotomapa

Půdní bloky

Díly půdních bloků

Čterce

Dle stavu

Rozpracované

Návrhy

Návrhy s datem účinnosti

Schválené

Zamítnuté

Účinné

Historické

Zrušené

Zbytkové plochy

Způsobilost pro dotace

Platná

Způsobilá plocha

Nezpůsobilá plocha

Pracovní

Popisné údaje - rozpracova

Popisné údaje - účinné

Osázená plocha vinic

GMO

DPB potenciálně vhodné pro a

DPB se schválenou aplikací kaš

EVP

Stanoviště včelstev

Kompostárny

Provozovny

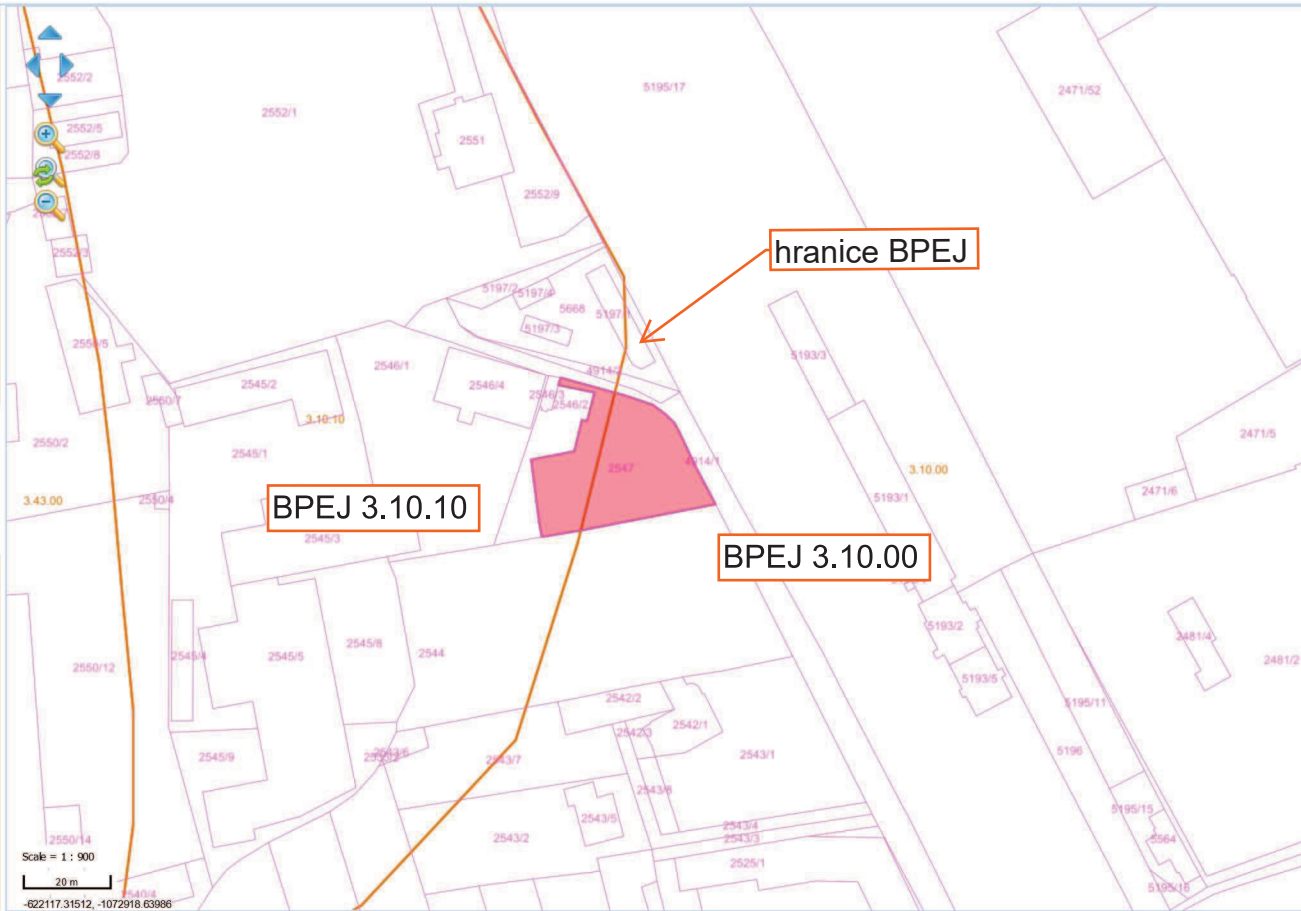
Katastr

Geoprostorová žádost

Dotace

LFA/ANC

Nové Enviro



Informační panel

Podklad pro osvobození Export dat Příručka

Vyhledávání

DPB EVP PB Obec KÚ Okres Čverec **Parcela** LV Provozovna

Katastrální území: Vysoké Mýto

Parcelní číslo: 2547

Poddělení parcelního čísla:

Vyhledat

Nalezené Parcely

Typ	Číslo	Podl.	Dl	Vým.	Druh.č.	Katastrální území
PKN	2547			851m²	pozemk...	Vysoké Mýto

Strana 1 z 1 1 - 1 (1)

P:2547

Základní DPB

Zobrazit na mapě Informace o parcele

Parcelní číslo: 2547

Katastrální území: Vysoké Mýto[788228]

Druh číselování: pozemková

Výměra [m²]: 851

Typ parcely: PKN

Číslo LV: 1790

Platnost údajů KN: 01.03.2023

Podkladová data © ČÚZK

